

ŽIŽIĆ PETROL u stečaju,  
OIB: 81359242673, Ulica Vinka Jelića 1, Zadar  
zastupano po stečajnom upravitelju  
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ, OIB: 63875916042, Zagreb, Kninski trg 13

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
**Dr. Franje Tuđmana 35**  
**23 000 Zadar**

**Na posl.br. St-424/2020**

**U Zagrebu, dana 04.05.2022.**

Stečajni dužnik: ŽIŽIĆ PETROL u stečaju, OIB: 81359242673, Ulica Vinka Jelića 1, Zadar

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

Stečajni upravitelj obavještava sud i vjerovnike da se stečajni dužnik upisao kao vlasnik garaže br. 71 koja je sada upisana kod zk odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Klara, zk.ul. 108884, zk.č.br. 633/25 u naravi podzemna garaža Sortina, površine 5291 m<sup>2</sup>. i to kao:  
85. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85)  
garaža br. 71 površine 14,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Dokaz: službeni zk izvadak, k.o. Klara, zk.ul. 108884, E-85

Predmetna garaža procijenjena je od strane vještaka građevinske struke na iznos od 105.000,00 kuna (14.000,00 EUR) bez poreza, a koji nalaz se dostavlja u prilogu ovog podneska.

Ovim putem stečajni upravitelj predlaže sudu sazvati skupštinu vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o uvjetima i načinu unovčenja predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže da se ista unovči elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije iako ista nije opterećena založnim pravima prema procijenjenom iznosu od 105.000,00 kuna bez poreza.

Nekretnina nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost.

Također ovim putem upravitelj dostavlja procjenu pokretnina -namještaj i uredska oprema koje se nalaze u poslovnom prostoru na Aveniji Dubrovnik 10 te se u odnosu na istu također predlaže zakazati skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučiti o uvjetima i načinu unovčenja. Pokretnine su procijenjene na iznos od 8.800,00 kuna uvećano za PDV 25%.

S poštovanjem,

Hrvoje Kraljičković  
Stečajni upravitelj